

Số: 2012/TB-THADS(8)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 20, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm;
Căn cứ Quyết định số 207/2023/QĐST-DS ngày 28 tháng 6 năm 2023 của
Tòa án nhân dân quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh,

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 941/QĐ-CCTHADS ngày
10 tháng 01 năm 2024 và Quyết định thi hành án chủ động số 1220/QĐ-
CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án
dân sự huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh,

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn
liền với đất số 42/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 21 tháng 10 năm 2025 của
Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và cũng không thỏa
thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành
phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8) cần lựa chọn tổ chức
thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại
thửa đất số 539, tờ bản đồ số 42, xã Đông Thạnh, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ
Chí Minh (nay là xã Đông Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng
nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số
vào sổ cấp GCN CH00870 do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn cấp ngày
27/6/2016 cập nhật biến động cho ông Nguyễn Thế Đăng Trình và bà Phạm
Phương Lam ngày 02/6/2021 và Giấy phép xây dựng số 1332/GPXD ngày
12/11/2021 và Giấy xác nhận điều chỉnh giấy phép số 548/XNĐCGP ngày
23/12/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn.

*Quyền sử dụng đất:

- Diện tích: 485,8 m²

- Địa chỉ: xã Đông Thạnh, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh (nay
là xã Đông Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh).

- Mục đích sử dụng: Đất ở

* Công trình xây dựng trên đất: Nhà ở riêng lẻ

- Kết cấu: Móng cột BTCT, sàn BTCT, tường gạch
- Số tầng: 3
- Diện tích xây dựng: Tầng 1: 241,87 m²; Tầng 2,3: 241,87 m²
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 725,61 m²

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong năm trước liền kề (gồm các thông tin: tên loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư; thời gian từ ngày 01/01 đến ngày 31/12).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông báo trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Thành phần hồ sơ: văn bản đề nghị cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8; Địa chỉ: 33/7B đường Trung Nữ Vương, xã Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đầy đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự TP.Hồ Chí Minh (để đăng tải);
- Viện KSND Khu vực 8;
- Đường sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Dung) .

CHẤP HÀNH VIÊN



Đỗ Thị Dung